

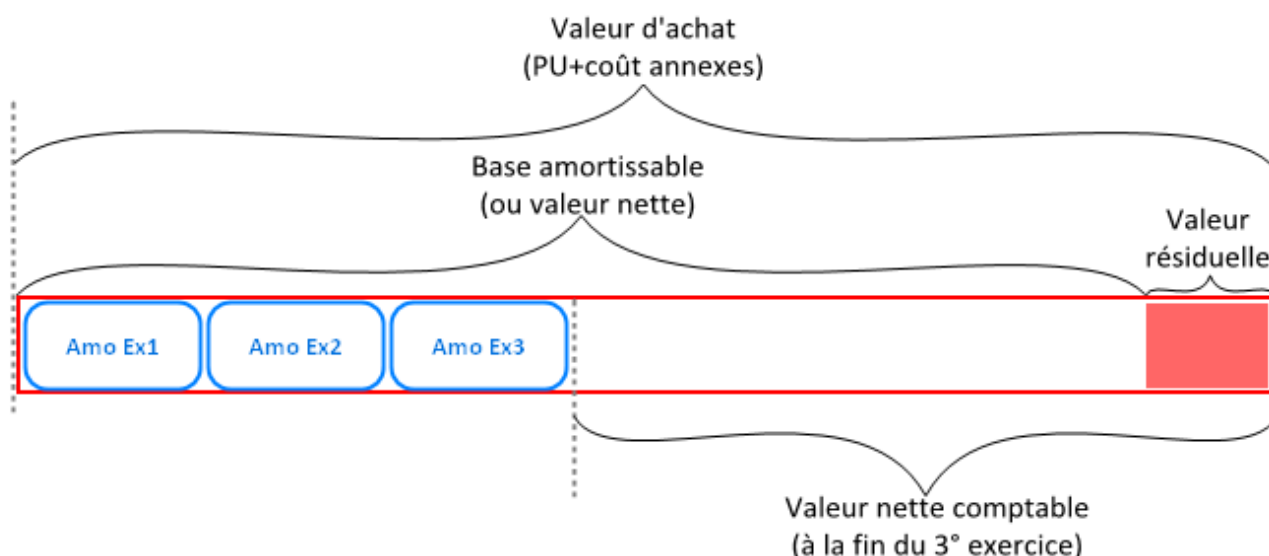
Immobilisations *

Gestan permet de gérer les immobilisations, et de calculer les amortissements dont elles relèvent selon les principales méthodes applicables.

Définitions

Les valeurs notables d'évaluation des immobilisations sont les suivantes :

- **valeur d'achat** : montants HT dépensés pour l'acquisition de l'immobilisation considérée (prix d'achat, plus coûts supplémentaires éventuels, comme les frais d'acheminement, de douane, etc).
- **valeur résiduelle** : valeur de revente estimée. Par exemple, si vous achetez une voiture que vous comptez revendre dans 5 ans, c'est la valeur moyenne de cette voiture sur le marché de l'occasion, quand elle aura 5 ans. Il s'agit d'une estimation.
- **base amortissable** : C'est la *valeur d'achat* diminuée de la *valeur résiduelle* (synonyme : *valeur nette*).
- **valeur nette comptable** : C'est la *base amortissable* diminuée de l'ensemble des amortissements appliqués à l'immobilisation.



Liste des immobilisations

Accès : Comptabilité → Immobilisations → Liste

L'écran affiche la liste des immobilisations de votre entreprise.

The screenshot shows the 'Immobilisations' (Assets) module of a software application. The interface includes a header with the application name, a filter dropdown set to 'Tout', a status filter 'En cours', and a date range from '01/01/2025' to '31/12/2025'. The main table has columns for ID, Libellé, T (Type), S (Statut), P (Photos), Entrée, Sortie, Fournisseur, PA, ODe, ODs, Amortissement exercice, and Montant. Two rows are visible: '1 TESLA / DIR' and '2 SCENIC / COM', both from 'GARAGE DU PONT'. The right sidebar contains buttons for 'Nouveau +', 'Modifier', 'Supprimer', 'Imprimer', and 'Fermer'.

ID	Libellé	T	S	P	Entrée	Sortie	Fournisseur	PA	ODe	ODs	Amortissement exercice	Montant
1	TESLA / DIR				05/08/25	04/08/26	GARAGE DU PONT	✓			6 487,66	€
2	SCENIC / COM				18/06/22		GARAGE DU PONT	✓	✓		1 500,00	

La colonne **T** représente le type d'immobilisation (corporelle, comme une voiture, ou incorporelle, comme une licence de logiciel, par exemple).

La colonne **S** représente son statut. Il en existe trois :

- **En cours** : l'amortissement de l'immobilisation est encore en cours ou le calcul des dotations n'a pas encore été effectué.
- **Amorti** : l'immobilisation est sortie et son amortissement est terminé
- **Sortie** : l'immobilisation est sortie avant la fin de l'amortissement

La colonne **C** signale que le calcul de la dotation aux amortissements a été effectué. Enfin, la colonne **P** signale qu'il existe une ou plusieurs photos de l'immobilisation considérée.

Fiche immobilisation

Onglet identification

Cet onglet présente les caractéristiques d'identification de l'immobilisation.

Fiche Immobilisation

2 05/08/26 21:39:42 JT
09/08/26 12:04:58 JT

Libellé SCENIC / Service commercial Référence AB 344 CA

Valider ✓

Annuler ✕

☐ Photo disponible

Identification	Comptabilisation	Observations	Image
Famille Véhicules			Statut En cours
Localisation Siège social			Type Corporel
Fournisseur GARAGE DU PONT			Marque RENAULT
Adresse 42 rue de la clé de 13			Modèle SCENIC
			N° de série 089-GR-98
CP/Ville 01140 GARNERANS FRA			EAN13 9048904898294

Entrée

Achat 18/06/2022 Mise en service 18/06/2022 ☐ Neuf

Type entrée <non précisé>

Prix d'achat HT 9 000,00 N° Facture

Sortie

Date de sortie

Motif de sortie <non précisé>

Revente HT N° Facture

L'adresse est celle où l'immobilisation se situe.

Onglet comptabilisation

Cet onglet présente les caractéristiques de comptabilisation de l'immobilisation.

[illegible]

Il faut préciser le compte d'amortissement et le compte d'immobilisation. En France, ce sont des comptes de classe 2.

La combo **Type** permet de préciser s'il s'agit d'une immobilisation corporelle ou incorporelle (mais en général, il existe une convention comptable qui permet de le déterminer. En France, les immobilisations corporelles sont amorties sur le compte 21, tandis que le compte d'immobilisation est obtenu en insérant un 8 après le 2, ici cela donne 281).

La combo **Méthode** précise la méthode de calcul de l'amortissement : linéaire, dégressif, ou variable. Pour ces trois méthodes, il faut préciser une **Durée** d'amortissement, en années. Il est aussi possible d'enregistrer qu'une immobilisation n'est pas amortie (méthode "<aucun>").

Si la méthode “Variable” est choisie, une zone **Consommation** est affichée, pour enregistrer le degré de consommation de l'immobilisation.

Le bouton 1 permet de lancer le calcul des dotations aux amortissements selon le paramétrage spécifié.

Le bouton 2 permet d'enregistrer une photo de l'immobilisation.

Quand le calcul des dotations est effectué, la plupart des zones de la fiche deviennent non-modifiables. Le menu contextuel de la table permet de supprimer toutes les dotations, et de modifier les paramètres pour refaire le calcul avec d'autres paramètres si nécessaire.

 Supprimer tout

Génération des ODs

Le menu contextuel de la table des immos permet de générer les opérations diverses comptables (OD) correspondantes :

- celle à l'entrée de l'immobilisation dans le patrimoine de l'entreprise
- celle à la sortie de l'immobilisation (l'OD de sortie)

Enregistrer les OD

Enregistrer l'OD de sortie

Afficher les ODs

 Sortir l'immobilisation

 Annuler la sortie

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2026.

Le compte général de dotation aux amortissement est paramétré dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).

Immobilisations

Immobilisations

Tout En cours

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ID

1 TESLA / E

2 SCENIC /

Opérations diverses (OD)

Opérations diverses

14 09/08/26 12:18:35 JT

Date 31/12/2025

Journal OD

Débit 1 500,00

Crédit 1 500,00

Libellé IMMO - SCENIC / COM #2 - Dotation 2025

Tiers Non rattaché

Code plan	S	Libellé plan	Libellé ventilation	Débit	Crédit
681		Dotations aux amortissements et a	Dotation	1 500,00	
281		Amortissements des immobilisati	Amortissement		1 500,00
Somme				1 500,00	1 500,00

Supprimer

Valider

Annuler

Nouveau

Modifier

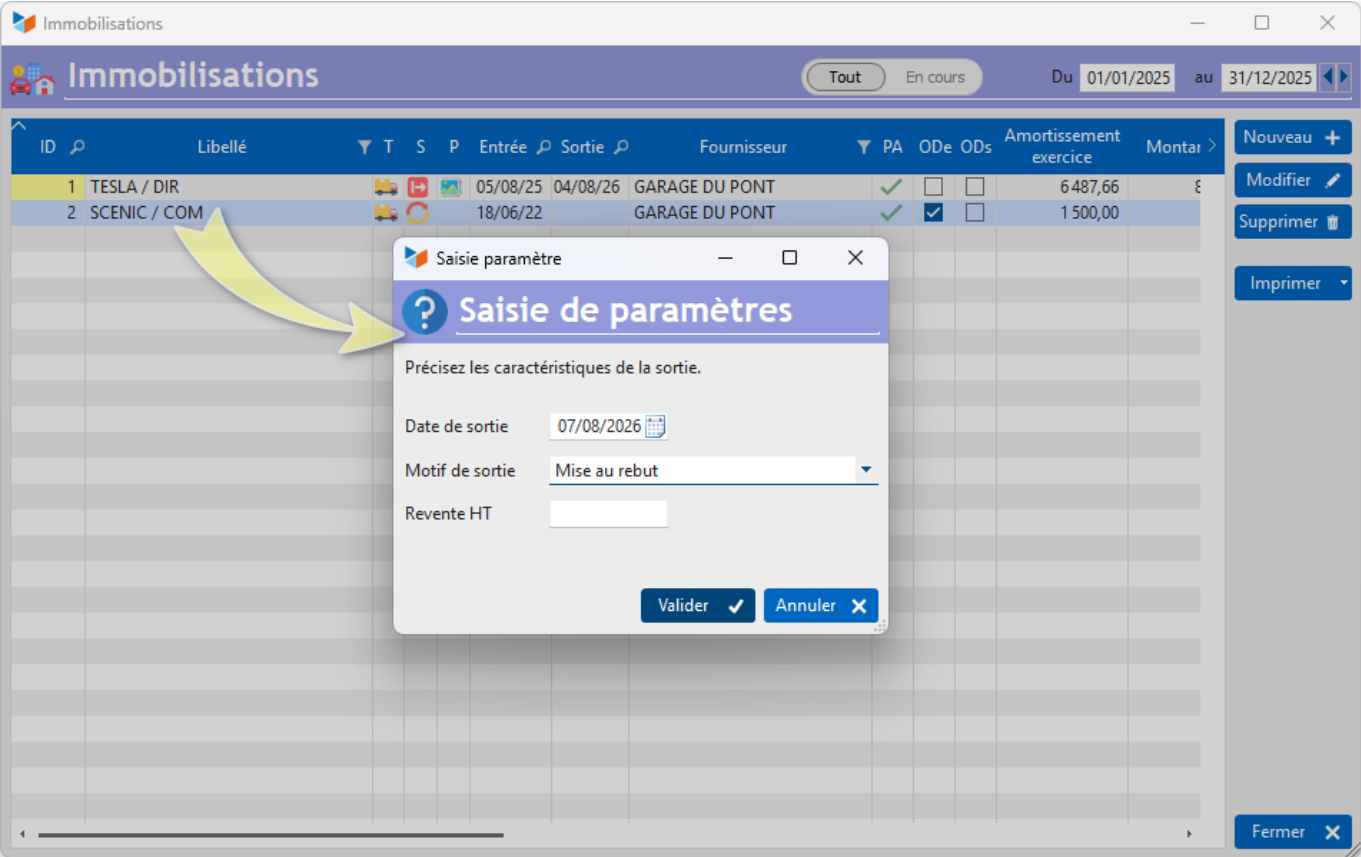
Supprimer

Imprimer

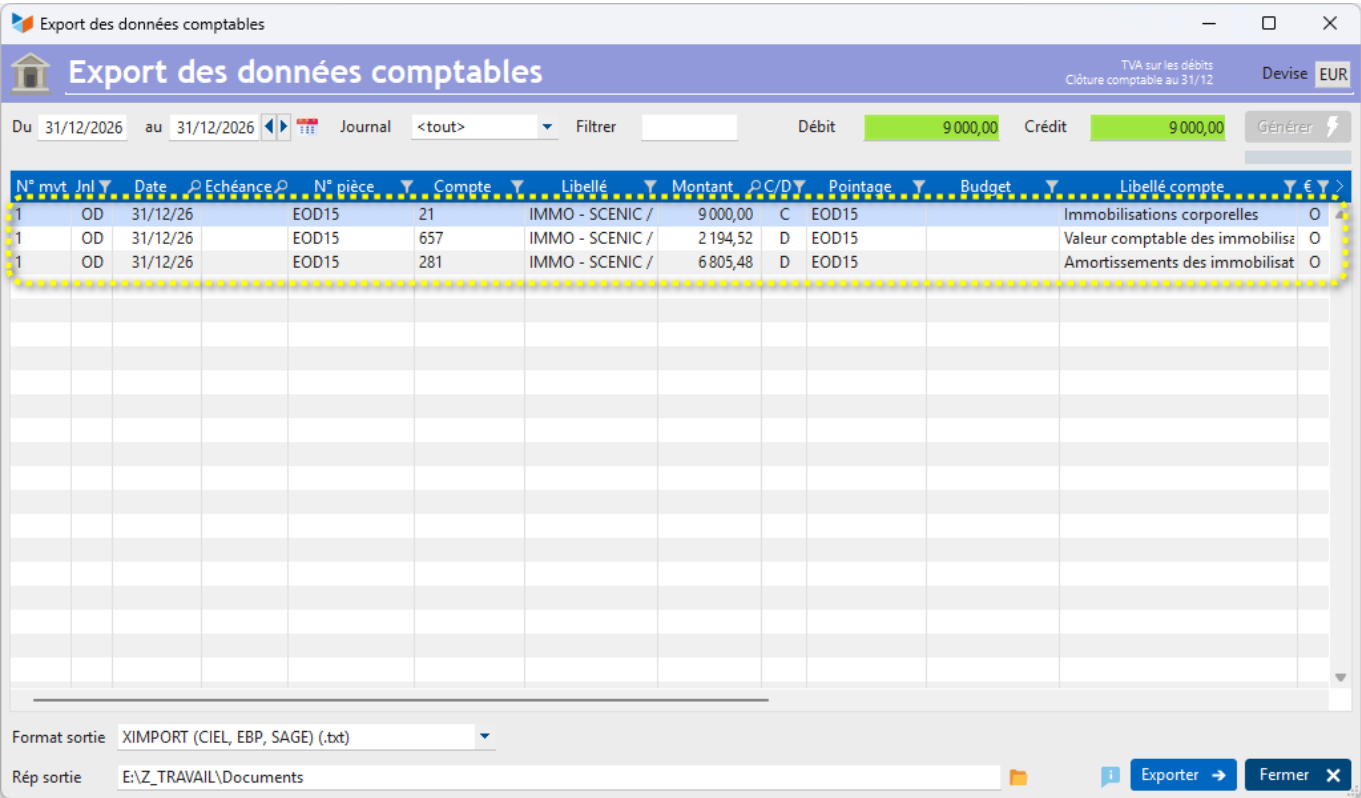
Fermer

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2026.

Le compte général de valeur comptable des immobilisations est paramétré dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).



Comptabilisation



Les écritures correspondantes aux amortissements des immobilisations vont figurer dans les données produites par le programme XIMPORT, permettant de transmettre les données comptables de Gestan à tout logiciel comptable du marché.

Références

- [Les immos sur Compta-Facile](#)
- [Les immos sur ExpertComptable](#)



Autres articles "Compta"

[Affectations comptables automatiques](#)
[Arrêtés de TVA](#)
[Balance](#)
[Balance tiers](#)
[Calcul de la TVA](#)
[Certification des logiciels de caisse](#)
[Clôture comptable / Exercices comptables](#)
[Comptabilisation des écritures](#)
[Comptabilité avec Gestan : principes de base](#)
[Comptabilité en partie double](#)
[Compte bancaire et de caisse](#)
[Compte de résultat](#)
[Créances irrécouvrables](#)
[Encaissements/Décaissements](#)
[Export CFONB](#)
[Export SEPA](#)
[Export XIMPORT des données comptables](#)
[Facturation par taux de taxe](#)
[Grand Livre](#)
[Immobilisations](#)
[Imputations comptables](#)
[Journal](#)
[Journaux comptables \(codes\)](#)
[Lettrage](#)
[Liaisons comptables](#)
[Liaisons en masse : écritures](#)
[Micro-Entreprise / Auto-Entreprise](#)
[OD \(opérations diverses\)](#)
[Options des documents comptables](#)
[Paramétrage comptabilité](#)
[Pièces sans imputation](#)
[Plan comptable](#)
[Pointage TVA](#)
[Produits et Charges](#)
[Relevés de compte bancaire *](#)

[Remise de chèques](#)
[Revue des écritures *](#)
[Soldes de gestion](#)
[Taux de TVA](#)
[Ticket Z](#)
[Trésorerie prévisionnelle *](#)
[Trésorerie simplifiée](#)
[Ventilation des factures par échéances](#)
[Ventilation des écritures](#)
[Ventilation détaillée par taux de taxe *](#)

From:

<https://manuel.gestan.fr/> - **Le manuel de Gestan**

Permanent link:

<https://manuel.gestan.fr/fr/wiki/compta/immos?rev=1785961314>

Last update: **2026/08/05 22:21**