

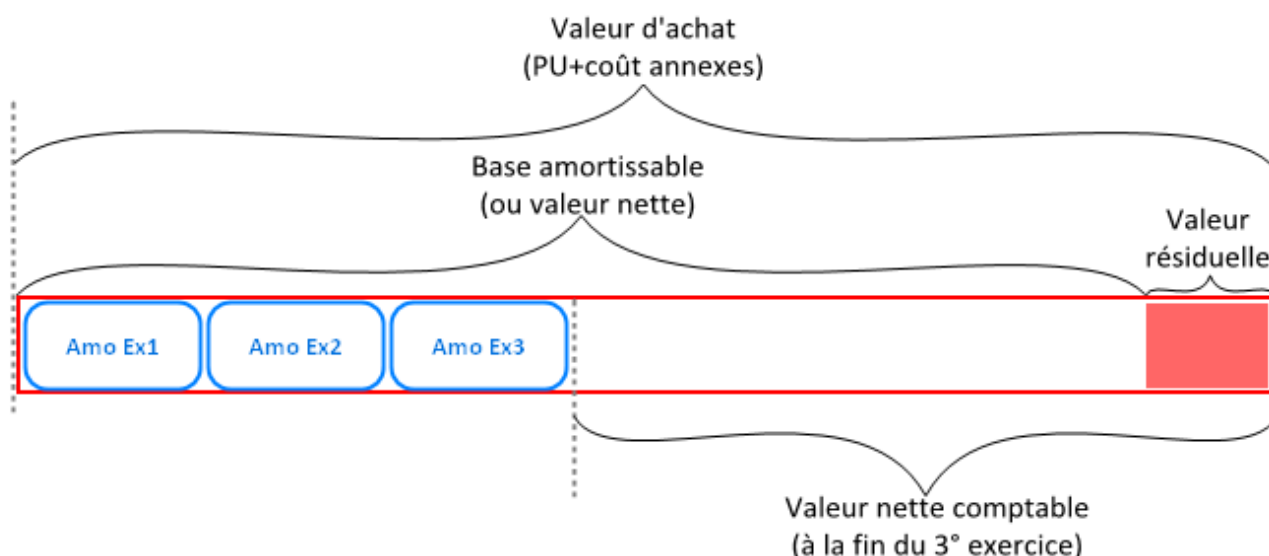
Immobilisations *

Gestan permet de gérer les immobilisations, et de calculer les amortissements dont elles relèvent selon les principales méthodes applicables.

Définitions

Les valeurs notables d'évaluation des immobilisations sont les suivantes :

- **valeur d'achat** : montants HT dépensés pour l'acquisition de l'immobilisation considérée (prix d'achat, plus coûts supplémentaires éventuels, comme les frais d'acheminement, de douane, etc).
- **valeur résiduelle** : valeur de revente estimée. Par exemple, si vous achetez une voiture que vous comptez revendre dans 5 ans, c'est la valeur moyenne de cette voiture sur le marché de l'occasion, quand elle aura 5 ans. Il s'agit d'une estimation.
- **base amortissable** : C'est la *valeur d'achat* diminuée de la *valeur résiduelle* (synonyme : *valeur nette*).
- **valeur nette comptable** : C'est la *base amortissable* diminuée de l'ensemble des amortissements appliqués à l'immobilisation.



Liste des immobilisations

Accès : Comptabilité → Immobilisations → Liste

L'écran affiche la liste des immobilisations de votre entreprise.

Printed on 2026/08/13 17:44

Fiche Immobilisation

2 05/08/26 21:39:42 JT
09/08/26 12:04:58 JT

Libellé SCENIC / Service commercial Référence AB 344 CA

Valider ✓

Annuler ✕

☐ Photo disponible

Identification	Comptabilisation	Observations	Image
Famille Véhicules			Statut En cours
Localisation Siège social			Type Corporel
Fournisseur GARAGE DU PONT			Marque RENAULT
Adresse 42 rue de la clé de 13			Modèle SCENIC
			N° de série 089-GR-98
CP/Ville 01140 GARNERANS FRA			EAN13 9048904898294

Entrée

Achat 18/06/2022 Mise en service 18/06/2022 ☐ Neuf

Type entrée <non précisé>

Prix d'achat HT 9 000,00 N° Facture

Sortie

Date de sortie

Motif de sortie <non précisé>

Revente HT N° Facture

L'adresse est celle où l'immobilisation se situe.

Onglet comptabilisation

Cet onglet présente les caractéristiques de comptabilisation de l'immobilisation.

Printed on 2026/08/13 17:44

 Supprimer tout

Génération des ODs

Le menu contextuel de la table des immos permet de générer les opérations diverses comptables (OD) correspondantes :

- celle à l'entrée de l'immobilisation dans le patrimoine de l'entreprise
- celle à la sortie de l'immobilisation (l'OD de sortie)

Enregistrer les OD

Enregistrer l'OD de sortie

Afficher les ODs

 Sortir l'immobilisation

 Annuler la sortie

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2026.

Le compte général de dotation aux amortissement est paramétré dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).

Immobilisations

Immobilisations

Tout En cours

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ID

1 TESLA / E

2 SCENIC /

Opérations diverses (OD)

Opérations diverses

14 09/08/26 12:18:35 JT

Date 31/12/2025

Journal OD

Débit 1 500,00

Crédit 1 500,00

Libellé IMMO - SCENIC / COM #2 - Dotation 2025

Tiers Non rattaché

Code plan	S	Libellé plan	Libellé ventilation	Débit	Crédit
681		Dotations aux amortissements et a	Dotation	1 500,00	
281		Amortissements des immobilisati	Amortissement		1 500,00
Somme				1 500,00	1 500,00

Supprimer

Valider

Annuler

Nouveau

Modifier

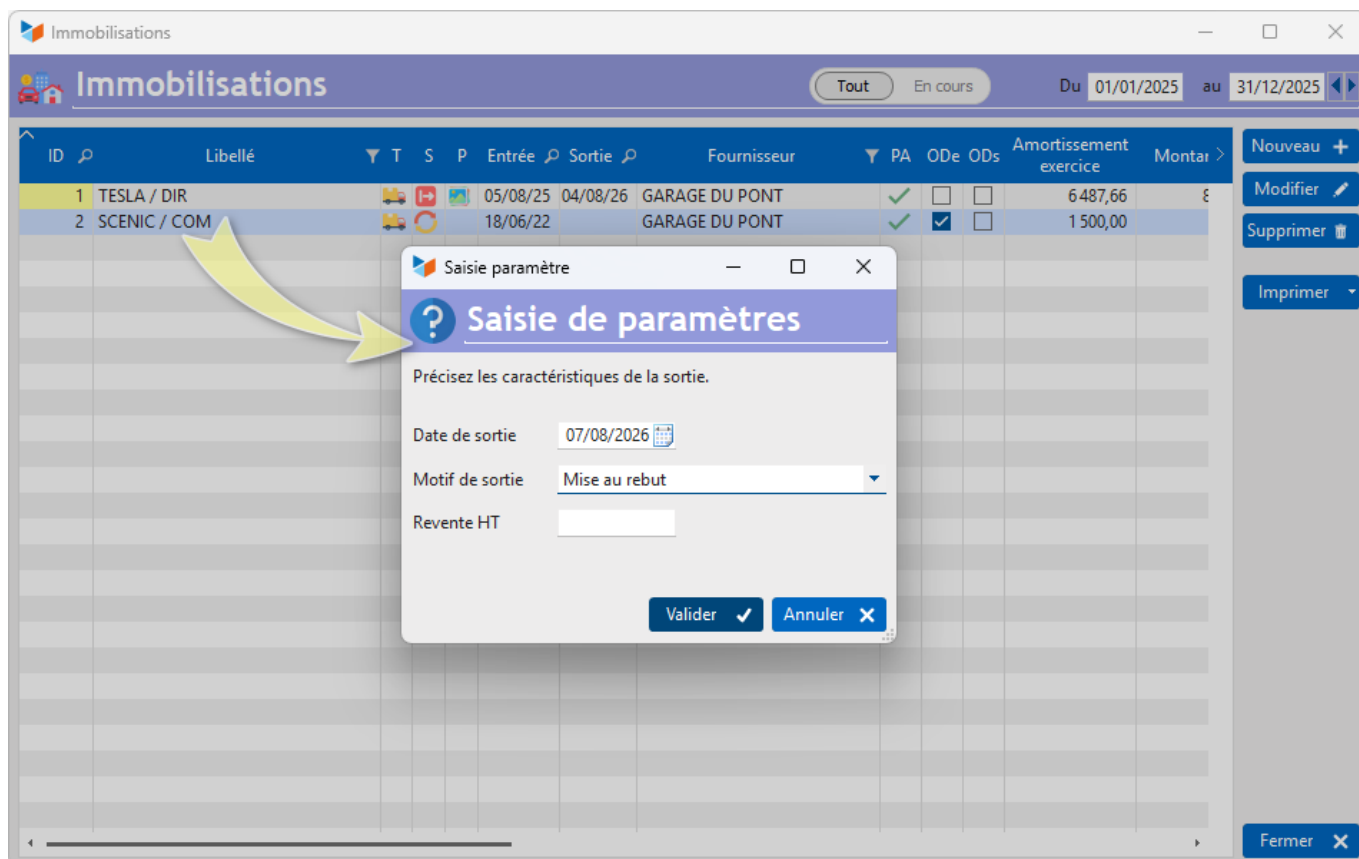
Supprimer

Imprimer

Fermer

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2026.

Le compte général de valeur comptable des immobilisations est paramétré dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).



Comptabilisation

Les écritures correspondantes aux amortissements des immobilisations vont figurer dans les données produites par la programme XIMPORT, permettant de transmettre les données comptables de Gestan à tout logiciel comptable du marché.

Export des données comptables

TVA sur les débits
Clôture comptable au 31/12

Devise EUR

Du 31/12/2026 au 31/12/2026 Journal <tout> Filtrer Débit 9 000,00 Crédit 9 000,00 Générer

N° rmt	Jnl	Date	Echéance	N° pièce	Compte	Libellé	Montant	C/D	Pointage	Budget	Libellé compte	€
1	OD	31/12/26		EOD15	21	IMMO - SCENIC /	9 000,00	C	EOD15		Immobilisations corporelles	0
1	OD	31/12/26		EOD15	657	IMMO - SCENIC /	2 194,52	D	EOD15		Valeur comptable des immobilis	0
1	OD	31/12/26		EOD15	281	IMMO - SCENIC /	6 805,48	D	EOD15		Amortissements des immobilisat	0

Format sortie XIMPORT (CIEL, EBP, SAGE) (.txt)

Rép sortie E:\Z_TRAVAIL\Documents

Exporter Fermer

Références

- [Les immos sur Compta-Facile](#)
- [Les immos sur ExpertComptable](#)

Autres articles "Compta"

[Affectations comptables automatiques](#)
[Arrêtés de TVA](#)
[Balance](#)
[Balance tiers](#)
[Calcul de la TVA](#)
[Certification des logiciels de caisse](#)
[Clôture comptable / Exercices comptables](#)
[Comptabilisation des écritures](#)
[Comptabilité avec Gestan : principes de base](#)
[Comptabilité en partie double](#)
[Compte bancaire et de caisse](#)
[Compte de résultat](#)
[Créances irrécouvrables](#)
[Encaissements/Décaissements](#)
[Export CFONB](#)
[Export SEPA](#)
[Export XIMPORT des données comptables](#)

- Facturation par taux de taxe
- Grand Livre
- Immobilisations
- Imputations comptables
- Journal
- Journaux comptables (codes)
- Lettrage
- Liaisons comptables
- Liaisons en masse : écritures
- Micro-Entreprise / Auto-Entreprise
- OD (opérations diverses)
- Options des documents comptables
- Paramétrage comptabilité
- Pièces sans imputation
- Plan comptable
- Pointage TVA
- Produits et Charges
- Relevés de compte bancaire *
- Remise de chèques
- Revue des écritures *
- Soldes de gestion
- Taux de TVA
- Ticket Z
- Trésorerie prévisionnelle *
- Trésorerie simplifiée
- Ventilation des factures par échéances
- Ventilation des écritures
- Ventilation détaillée par taux de taxe *

From:

<https://manuel.gestan.fr/> - **Le manuel de Gestan**

Permanent link:

<https://manuel.gestan.fr/fr/wiki/compta/immos?rev=1785961330>

Last update: **2026/08/05 22:22**